

**4 255 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 340 m²**

**Surface terrain : 2181 m²**

**Année construction : 2005**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

7 toilettes

5 parkings

**Informations légales**

4 255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison A14 Maussane-les-Alpilles**

Maussane-les-Alpilles, à seulement deux minutes à pied du cœur du village, cette superbe villa, construite en 2005, vous invite à découvrir un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et tranquillité. Dès l'entrée, on est accueilli par un grand séjour lumineux, prolongé d'une salle à manger. Idéale pour recevoir, la pièce à vivre s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée. Une buanderie adjacente complète cet espace. Au rez-de-chaussée, la villa offre également deux salons distincts, 4 belles suites. À l'étage, une autre suite avec balcon. L'extérieur de cette villa est un véritable écrin de verdure sur un terrain de 2300 m², aménagé avec soin. Piscine au sel chauffée de 15x5 m. Plusieurs terrasses. Cette maison est également équipée d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison. Elle bénéficie d'un système d'eau de forage pour l'entretien du jardin, d'un parking privé avec portail automatique, et...

Document non contractuel - 05/12/2025



**Charming Houses - [www.charminghousesrealestate.com](http://www.charminghousesrealestate.com)**

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - [reservation@charminghouses.net](mailto:reservation@charminghouses.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet