

1 694 500 €

Achat maison de campagne

4 pièces

Surface : 181 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 11450 m²

Année construction : 2004

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

1 694 500 € honoraires inclus

4,60% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 620 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de campagne 1301 Martigues

À VENDRE Maison provençale avec piscine, vignes et vue imprenable Située en campagne, à seulement 3 km de Martigues et de la Côte Bleue, cette propriété rare offre un cadre de vie exceptionnel alliant calme, nature et confort, à 5mn seulement des plages, des commerces et des axes routiers. Ce mas provençal en construction traditionnelle développe 181m² habitables (hors annexes), complété par un garage, un cellier, de nombreux rangements, et repose sur une parcelle de 11 450 m² de terrain clos et arboré dont 7 000 m² de vigne en pleine production. Extérieurs et équipements : Le jardin paysager éclairé par 5 candélabres en fonte est un véritable havre de paix, propice à la détente et à la convivialité, avec piscine au sel de 10.50 x 3.5 m, une paillote, plusieurs terrasses, une cuisine d'été couverte et une pergola, un local technique avec WC, 4 abris voiture et 3 abris pour matériel agricole, un terrain de pétanque. Arrosage...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2360 à 3270 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 21/06/2025



Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet