

572 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 260 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

572 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 120 € (10 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1298 Castelnau-le-Lez

Charming Houses vous propose aux portes de Montpellier, secteur Castelnau - le-lez, villa R+1 de 111m2hb avec garage attenant de 19 m 2 sur un terrain piscinable de 260 m2. Garage et place privative de parking dans une petite copropriété de 3 lots. Cette villa de 2018 ,mitoyenne d'un côté , compte de nombreux atouts: Classement DPE A. Climatisation, poêle à bois, exposition S/E et O Accès immédiat aux commerces, écoles, piscine, mur d'escalade, restaurantsTramway , accès 100 mètres. Espace de vie très lumineux donnant sur jardin. Le rez-de -chaussée dispose : D'un séjour de 36m2, cuisine avec verrière 7.5 m2,vestibule 6m2, Chambre/bureau 11m2 donnant sur jardin, Toilettes. A l'étage :3 Chambres: 13,12,11 m2 toutes avec rangements et deux ayant un accès terrasse de 8.50m2 Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche.. Des toilettes indépendantes. Information ,visite :Isabelle Robert 0682400743

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 14/06/2025



Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet