Charming Houses

682 500 €

Achat mas

Surface : 164 m²

Surface terrain : 8000 m²

Exposition : Sud

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

3 chambres

2 terrasses

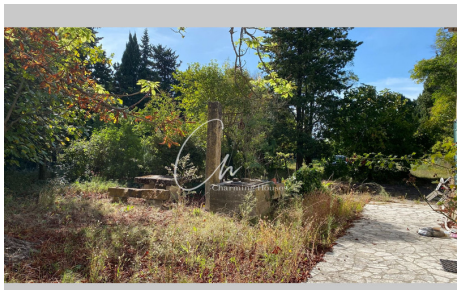
1 salle de douche

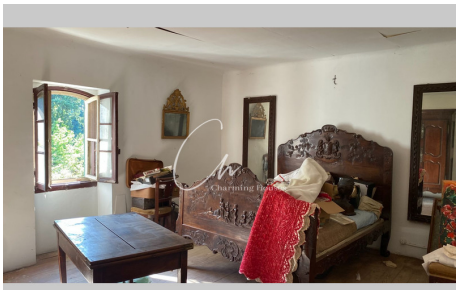
Mas off Saint-Rémy-de-Provence

À proximité du centre-ville, bien situé, à l'abri des regards, dans un environnement préservé, ce mas authentique (1850) est à rénover. Il offre une superficie habitable de 164 m² sur deux niveaux, ainsi qu'une petite dépendance attenante de 20 m², sur un terrain piscinable d'environ 8 000 m² arboré. Orientation Sud et Ouest. C'est un mas mitoyen avec possibilité de créer un mur de séparation de 60 cm de haut surmonté d'un grillage et de végétation (Zone agricole). Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon et une salle à manger avec pile d'époque, grandes cheminées et poutres apparentes, une cuisine, un débarras et des WC. Carreaux de ciment au sol. À l'étage, 3 chambres, dont 2 en enfilade, une salle d'eau et un wc. Possibilité d'extension : 30 % de la surface de plancher existante. Travaux à prévoir (estimation 350 000 € 400 000 €). Eau de ville + puits + possibilité arrosage par martellière. Fosse septique à mettre aux normes. Le...

Document non contractuel - 02/05/2025

Informations légales
682 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,





Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com
Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne
Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps
38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -
Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet