

1 010 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1514 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

5 parkings

**Informations légales**

1 010 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 1308 Maillane**

À deux pas du centre de Maillane, au calme absolu, belle propriété d'environ 250 m<sup>2</sup> habitables avec dépendances et jardin attenant piscinable de 1 514 m<sup>2</sup>. Élevée pour partie d'un étage, cette maison offre de beaux volumes, une configuration fonctionnelle et de nombreuses possibilités d'aménagement. Principales caractéristiques - Surface habitable : ≈ 250 m<sup>2</sup> - Bâti total : 434 m<sup>2</sup> (dont garage 89 m<sup>2</sup> et cuisine d'été 47,43 m<sup>2</sup>) - Terrain : 1 514 m<sup>2</sup> (terrain piscinable) - Exposition : plein sud - Vue : jardin depuis le rez-de-chaussée, jardin et environs depuis l'étage - Environnement : aucun vis-à-vis, très calme Agencement - Rez-de-chaussée et étage partiel comprenant : - Cuisine principale - Salon lumineux - Salle à manger - Seconde salle à manger en orangerie - Arrière-cuisine et cellier - Trois chambres (dont une chambre avec terrasse privative) - Salle d'eau et salle de bains - Garage attenant - Dépendances : cuisine d'été indépendante...

Document non contractuel - 15/10/2025



**Charming Houses - [www.charminghousesrealestate.com](http://www.charminghousesrealestate.com)**

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - [reservation@charminghouses.net](mailto:reservation@charminghouses.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet