

567 000 €

**Achat maison**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1451 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

**Informations légales**

567 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 1297 Cabannes

Située en plein centre de Cabannes, dans un environnement calme et à l'abri des regards, cette belle maison de 147 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée avec sa buanderie attenante, un salon lumineux ouvrant sur l'extérieur, ainsi qu'une chambre de plain-pied avec accès direct à une terrasse ombragée par la végétation. Un grand dressing et une salle d'eau avec douche et baignoire complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Construite en 2004, la maison bénéficie de belles prestations : double vitrage, chauffage au sol, climatisation réversible, panneaux solaires installés en toiture. À l'extérieur, un terrain de 1451 m<sup>2</sup> accueille une piscine avec liner neuf, deux abris voiture et plusieurs places de stationnement. Le jardin est alimenté par le forage et l'eau du canal, tandis que l'intérieur de la maison est...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 14/06/2025



**Charming Houses - [www.charminghousesrealestate.com](http://www.charminghousesrealestate.com)**

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - [reservation@charminghouses.net](mailto:reservation@charminghouses.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet