

256 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 359 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1952**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



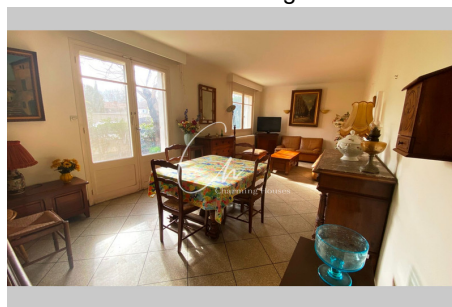
### Maison Arles

Vous êtes à la recherche d'une charmante petite maison de plain-pied avec un jardin ? Un vaste et lumineux séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, un coin nuit avec 3 chambres dont une avec accès sur la terrasse plein sud, une salle de bain et des WC indépendants correspondent à vos besoins ? CHARMING HOUSES vous présente ce joli pavillon de 80m<sup>2</sup> environ, construit sur une parcelle entièrement clôturée et piscinable de 359m<sup>2</sup>, situé dans le quartier calme des Alyscamps, non loin à pied du centre ancien et toutes les commodités. Pour plus de confort, un garage de 25m<sup>2</sup> ainsi qu'un cabanon compétent l'ensemble. Chaudière au gaz. Climatisation dans une chambre.

Après quelques travaux de rénovation (électricité, plomberie...) et d'embellissement pour vous approprier cette adorable villa, vous serez pleinement satisfait de votre choix, c'est certain ! Ne tardez pas et venez vite la découvrir !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

256 000 € honoraires d'agence inclus



### Charming Houses

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne  
Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Aptilles) - France

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - [reservation@charminghouses.net](mailto:reservation@charminghouses.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet