

455 800 €

Achat immeuble

8 pièces

Surface : 214 m²

Année construction : Avant 1949

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Travaux façade et toiture réalisés

Prestations :

Calme



Immeuble 1300 Arles

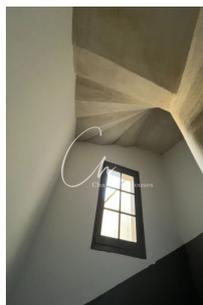
Charming Houses vous propose un immeuble de rapport ,idéalement situé au coeur d'Arles, à deux pas de la célèbre Place Voltaire et des arènes. Cet immeuble offre un excellent potentiel locatif et patrimonial. Composition: Sous-Sol : Une grande cave. Rez-de-chaussée:deux appartements indépendants, dont: Un appartement à rénover entièrement; Un appartement loué à rafraichir,généralant un revenu immédiat. 1er étage:un spacieux T3 entièrement rénové avec des prestations de qualité. 2ème étage:un T2 totalement rénové, Un T2 avec mezzanine, actuellement loué, généralant revenu immédiat. Atouts :Emplacement recherché à proximité des sites historiques et des commodités. Immeuble avec parties communes en bon état,toiture rénovée. Rentabilité intéressante grace aux lots rénovés et aux appartements déjà loués. Possibilité d'optimiser les revenus après rénovation du rez-de -chaussée. informations complémentaires sur demande. Opportunité rare dans le centre...

Informations légales

455 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2010 à 2760 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/07/2025



Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet