

210 000 €

Achat duplex

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation réversible...

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

2 caves

Informations légales

210 000 €

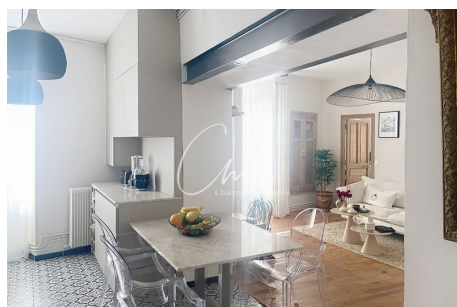
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Duplex 1316 Nîmes

Appartement de charme, t4 de 79m2, idéalement situé à deux pas du centre ville de Nîmes, de la gare et des arènes. Situé au premier étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine récente ouverte sur le séjour, idéale pour vos moments de convivialité. Vous trouverez également : Deux belles chambres, dont une avec salle d'eau privative. Belle hauteur sous plafond. Une seconde salle d'eau. Des WC indépendants. Une buanderie pratique au quotidien. Un escalier en bois mène à un espace supplémentaire pouvant faire office de troisième chambre, bureau ou de grand dressing selon vos envies. L'appartement bénéficie d'un chauffage central au gaz de ville et dispose de deux caves. (13m2, 2.55m2) A visiter sans tarder! Isabelle ROBERT 0682400743

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 28/11/2025



Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet