

**367 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 94 m²**

**Surface séjour : 38 m²**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 1302 Montpellier**

Charming House vous propose en exclusivité sur Montpellier, Les terrasses d'Occitanie, avenue Justice de Castelnau, appartement T3 de 94m² situé au 5<sup>ème</sup> étage. Il se compose d'un double séjour spacieux de 38m², offrant la possibilité de créer une 3<sup>ème</sup> chambre, une cuisine aménagée de 12m². Deux chambres confortables et bien agencées. Deux salles d'eau. Deux toilettes. Une terrasse de 7.5 m², exposée à l'Est, idéale pour vos moments de détente. Un garage en sous-sol, une place de parking privative. Atouts supplémentaires : appartement traversant Est/Ouest, résidence calme et sécurisée, proximité immédiate des commodités, universités, écoles, hôpitaux, transports. Disponible immédiatement. Isabelle ROBERT 0682400743

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 01/08/2025



**Charming Houses - [www.charminghousesrealestate.com](http://www.charminghousesrealestate.com)**

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - [reservation@charminghouses.net](mailto:reservation@charminghouses.net)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet