

121 000 €

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1948-1974

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation réversible...

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

121 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Dernier étage 1324 Alès

Exclusivité Ales , appartement lumineux exposé SE/O , idéalement situé en plein coeur d'Ales entre la Gare et la poste. Cet appartement se trouve au premier et dernier étage d'une petite copropriété, offrant calme et luminosité. Baigné de lumière grace à sa triple exposition Sud - Est et Ouest, il dispose de deux loggias(2.30m et 4.40m) . L'appartement comprend : Un séjour lumineux avec accès à une loggia. Deux chambres. Une cuisine indépendante. Une salle de bains. WC séparés. Confort moderne assuré:double vitrage ,climatisation réversible, Très bon classement en C. Un rafraichissement est à prévoir ,laissant libre cours à vos envies de décoration et de personnalisation. Bon emplacement, commerces à proximité immédiate . 84m2+ 2 loggias, deux chambres spacieuses 19m2 et 13.5m2., salle à manger 21m2, cuisine 14m2 ,sdb,wc .DPE: C cout entre 960 et 1350 €/an Prix:121000€ Contact :Isabelle ROBERT 0682400743

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 18/01/2026



Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet