

**121 000 €**

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948-1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation réversible...

**2 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Informations légales**

121 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Dernier étage 1324 Alès**

Exclusivité Alès , appartement lumineux exposé SE/O , idéalement situé en plein cœur d'Alès entre la Gare et la poste. Cet appartement se trouve au premier et dernier étage d'une petite copropriété, offrant calme et luminosité. Baigné de lumière grâce à sa triple exposition Sud - Est et Ouest, il dispose de deux loggias(2.30m et 4.40m) . L'appartement comprend : Un séjour lumineux avec accès à une loggia. Deux chambres. Une cuisine indépendante. Une salle de bains. WC séparés. Confort moderne assuré:double vitrage ,climatisation réversible, Très bon classement en C. Un rafraîchissement est à prévoir ,laissant libre cours à vos envies de décoration et de personnalisation. Bon emplacement, commerces à proximité immédiate . 84m2+ 2 loggias, deux chambres spacieuses 19m2 et 13.5m2., salle à manger 21m2, cuisine 14m2 ,sdb,wc .DPE: C cout entre 960 et 1350 €/an Prix:121000€ Contact :Isabelle ROBERT 0682400743

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 18/01/2026



**Charming Houses - [www.charminghousesrealestate.com](http://www.charminghousesrealestate.com)**

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne  
Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps  
38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -  
Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - [reservation@charminghouses.net](mailto:reservation@charminghouses.net)  
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet