

367 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1302 Montpellier

Charming House vous propose en exclusivité sur Montpellier, Les terrasses d'Occitanie, avenue Justice de Castelnau, appartement T3 de 94m² situé au 5^{ème} étage. Il se compose d'un double séjour spacieux de 38m², offrant la possibilité de créer une 3^{ème} chambre, une cuisine aménagée de 12m². Deux chambres confortables et bien agencées. Deux salles d'eau. Deux toilettes. Une terrasse de 7.5 m², exposée à l'Est, idéale pour vos moments de détente. Un garage en sous-sol, une place de parking privative. Atouts supplémentaires : appartement traversant Est/Ouest, résidence calme et sécurisée, proximité immédiate des commodités, universités, écoles, hôpitaux, transports. Disponible immédiatement. Isabelle ROBERT 0682400743

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 17/07/2025



Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet