

880 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 72 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Dégagée ,espace vert

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles et toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

880 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison contemporaine 1299 Nîmes

Charming Houses vous invite à découvrir sur le secteur très prisé du Carreau de Lanes cette villa contemporaine de 187 m² habitables ,située sur un terrain arboré de 2200 m². Dès l'entrée ,vous serez séduit par sa luminosité et son espace de vie de 72m²;. Le rez-de -chaussée est composé : d'une cuisine moderne ouverte sur une salle à manger conviviale, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. Le salon,, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées s'ouvre directement sur une grande terrasse et une piscine à débordement 8x4 au sel ,invitant à la détente et à la sérénité. La chambre parentale avec sa salle d'eau privative et son dressing, offre un espace intime et raffiné donnant accès directement à la piscine. Vous trouverez également, un cellier ,une arrière cuisine fonctionnelle et une pièce modulable selon vos envies, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un atelier. A l'étage , trois chambres tout aussi...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 683 à 923 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 28/09/2025



Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet