880 000 €

Achat maison contemporaine
6 pièces
Surface : 187 m²
Surface séjour : 72 m²
Surface terrain : 2200 m²
Année construction : 2022
Exposition : Sud
Vue : Dégagée ,espace vert
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles et toit terrasse
Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Informations légales
880 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison contemporaine 1299 Nîmes

Charming Houses vous invite à découvrir sur le secteur très prisé du Carreau de Lanes cette villa contemporaine de 187 m2 habitables ,située sur un terrain arboré de 2200 m2. Dès l'entrée ,vous serez séduit par sa luminosité et son espace de vie de 72m2;. Le rez-de-chaussée est composé : d'une cuisine moderne ouverte sur une salle à manger conviviale, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. Le salon,, baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées s'ouvre directement sur une grande terrasse et une piscine à débordement 8x4 au sel ,invitant à la détente et à la sérénité. La chambre parentale avec sa salle d'eau privative et son dressing, offre un espace intime et raffiné donnant accès directement à la piscine. Vous trouverez également, un cellier ,une arrière cuisine fonctionnelle et une pièce modulable selon vos envies, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un atelier. A l'étage , trois chambres tout aussi...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 683 à 923 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 29/09/2025

Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com
Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne
Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps
38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -
Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet