

435 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation réversible...

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

435 000 €

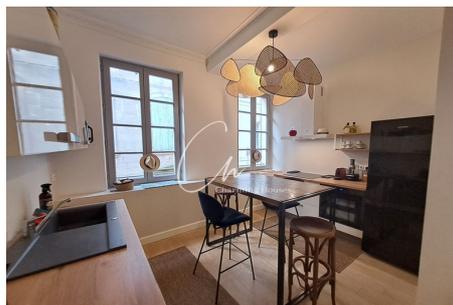
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 805 € (234 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1288 Arles

Appartement de caractère à vendre en plein cœur historique d'Arles. Situé au 1er étage d'un bel immeuble en pierre, en plein cœur historique d'Arles, cet appartement allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Superficie : 99.7 m². Séjour lumineux avec cheminée, offrant une belle atmosphère chaleureuse. Cuisine équipée, fonctionnelle et moderne. 2 chambres confortables, 1 salle de bains + 2 WC. Patio, un véritable atout pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Un appartement rénové avec soin. Entièrement rénové en 2020, il bénéficie encore d'une garantie décennale en cours, offrant une tranquillité d'esprit aux futurs acquéreurs. Une petite copropriété agréable : seulement 4 appartements dans l'immeuble. Charges annuelles de copropriété : 2 805 € (2024).

- Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 06/05/2025



Charming Houses - www.charminghousesrealestate.com

Location et vente de maisons - Provence, Corse, Montagne

Villas, Mas and Chalet to let and buy - Provence, Corsica, French Alps

38 Bd Mirabeau - 13210 Saint Remy de Provence (Alpilles) - France -

Tél: +33 (0)4 90 95 10 29 - reservation@charminghouses.net

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet